

ARCHITETTURA
COMPOSIZIONE
PROGETTAZIONE

DOTT. ING. FRANCESCO AZZONI

VIA GONZAGA 7 – 42017 NOVELLARA – RE

TEL. 0522/651184

Committente

"ITALCASA COSTRUZIONI EDILI S.r.l."
Via "Strada Statale n° 53/A"
42013 Casalgrande (RE)

Progetto:

LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA"
CASALGRANDE ALTO

TAV. N.
2

Oggetto:

PROGETTO ESECUTIVO
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
LIMITI DI EDIFICABILITA'

Data
MARZO 2020

Scala
1:500

SUPERFICIE TERRITORIALE = 17.241 mq
U.T. = 0,35 mq/mq
S.C. = 4.560 mq

LOTTI	n. Massimo alloggi	S.C.	SUP. FONDIARIA
lotto 1	10	mq 900	mq 1.054
lotto 2	4	mq 280	mq 905
lotto 3	4	mq 280	mq 870
lotto 4	4	mq 280	mq 870
lotto 5	16	mq 1.440	mq 1.981
lotto 6	12	mq 920	mq 1.272
lotto 7	6	mq 460	mq 904
tot.alloggi	n. 56		
TOTALE S.C.		mq 4.560	
TOTALE SUP.FONDIARIA LOTTI RESIDENZIALI			mq 7.856
LOTTO PER CASA PROTETTA		S.C.	
All'interno del lotto : PARCHEGGI P3 = n. 30 per mq. 375 PARCHEGGI P1 = n. 10 per mq. 135 VERDE ATTREZZATO = mq. 1.814 CASA PROTETTA		3.000 mq	mq 4.100
TOTALE PARCHEGGI n. 78 P1 (+n.10 P1 all'interno del lotto casa protetta)			mq 976
TOTALE VERDE ALBERATO + AIUOLE			mq 2.042
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE			mq 255
TOTALE STRADA			mq 1.431
TOTALE PEDONALE PUBBLICO			mq 581
TOTALE SUPERF. TERRITORIALE			mq 17.241

AREA IN CESSIONE CON OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

AREA DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE
A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

LIMITE DI EDIFICABILITA'